

TP/167060298/23



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

08 DEC 2023

S. G. பாலமுருகன்
உரை

S. G. Balamugan
P. கண்ணன்

BG 838248

சுத்திரைத்தாள் விற்பனைகாரர்
ஆர்.ஒ.சி. எண்: 3827 / ஆர்.க. 2000-1
199, தாமரைப்பட்டி (ச) கீட்டம்பட்டு
மதுரை - தமிழ்நாடு



கிரையப்பத்திரம்

2023-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 12-ம் தேதி

தமிழ் சோபகிருது வருடம் கார்த்திகை மாதம் 26-ம் தேதி

மதுரை மாவட்டம்-625107, உத்தங்குடி, பாண்டிகோவில் ரிங் ரோடு, குரு மருத்துவமனை, கதவு எண். 4/120F உள்ள வீட்டில் வசிப்பவரும், திரு.S.குருசாமி அவர்கள் குமாரருமான திரு.S.G.பாலமுருகன் (Pan No. ALNPB7352C, ஆதார் எண். 3356 8166 7016, செல் நம்பர். 9486467768, Mail Id : guruhospital@gmail.com) அவர்களுக்கு,

விற்பவர் பவர் ஏஜெண்டு

வாங்குபவர்

S. G. Balamugan
புத்தகம் 2023 ஆண்டில்
5435 எண் ஆவணம் 24
தாள்களைக் கொண்டது
/ வது தாள்



மதுரை-625020, கே.கே.நகர், கிழக்கு 9வது தெரு, கதவு எண். 15 உள்ள வீட்டில் வசித்து வந்து தற்போது 3210, Brittan Avenue, San Carlos, CA94070, USA என்ற முகவரியில் வசிப்பவரும் Dr. விஜயசங்கரன் நடராஜன் அவர்கள் குமாரருமான திரு. நடராஜன் விஜயசங்கரன் (Pan No. APCPN9410Q) அவர்களால் கடந்த 27.06.2022-ம் தேதியில் எழுதி ஒத்தக்கடை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 4431/2022-ம் நம்பராக பதிவு செய்து நாளது தேதிவரை நடைமுறையில் இருந்து வருகிற ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் மேற்படியாரின் தகப்பனாரும், பவர் ஏஜெண்டும், மதுரை-625020, கே.கே.நகர், கிழக்கு 9வது தெரு, கதவு எண். 15 உள்ள வீட்டில் வசிப்பவரும் திரு. P.S.நடராஜன் அவர்கள் குமாரருமான Dr.விஜயசங்கரன் நடராஜன் (Pan No. AAGPV5219C, ஆதார் எண். 640588015629, செல் நம்பர். 9443058793, Mail Id : vsankar.natarajan@gmail.com) ஆகிய நான் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த வீட்டடி மனையிடங்கள் சுத்தக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எனக்கு பவர் கொடுத்த மேற்படி நடராஜன் விஜயசங்கரன் அவர்கள் தன்னுடைய சுயசம்பாத்திய சேமிப்புத் தொகையினைக் கொண்டு கடந்த 25.01.1998-ம் தேதியில் எழுதி திரு. நல்லகருப்பத் தேவர் அவர்கள் குமாரர் திரு.N.கருப்பத்தேவர் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கியதும், தாமரைப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 77/1998-ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின் பிரகாரம் தன் பெயருக்கு மட்டும் தனித்து கிரையப் பாத்தியப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களை மேற்படியார் தன் கைவசம் வைத்து

விற்பவர் பவர் ஏஜெண்டு

வாங்குபவர்

(Handwritten signature)

(Handwritten signature: S. C. Balasubramanian)

புத்தகம் 2023
5735 ஆவணம் 24
தூவர்களைக் கொண்டது
2 வது தூவ்

நிறுவன சார்பதிவாளர்



எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் அனுபவித்து வந்த நிலையில் மேற்படி நடராஜன் விஜயசங்கரன் அவர்கள் என் பெயருக்கு பதிவு செய்து கொடுத்து நாளது தேதிவரை நடைமுறையில் இருந்து வருகிற மேற்படி ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் மேற்படியாரின் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி பவர் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட வீட்டடி மனையிடங்களை நான் தங்களுக்கு ரூ.1,00,04,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நான்காயிரம்)-க்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதாக பேசி உறுதி செய்த பிரகாரம், மேற்படி கிரையத் தொகை முழுவதும் நான் தங்களிடமிருந்து எனக்கு பவர் கொடுத்தவருக்காக கீழ்க்கண்ட பணப்பற்று விபரப்படி பெற்றுக் கொண்டு எனக்கு பவர் கொடுத்தவரின் பற்றாகி விட்டபடியால் மேற்படி கிரையத் தொகைக்கு அறுதியாக கீழ்க்கண்ட வீட்டடி மனையிடங்களையும் அதில் எனக்கும், எனக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கும் உள்ள சகலவித பாத்தியங்களையும் சேர்த்து நாளது தேதியில் தங்கள் பெயருக்கு கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுத்து சொத்து சகிதம் பொசிசனை தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

பணப்பற்று விபரம்

1. மதுரை அண்ணா நகர், கிளை, HDFC வங்கியில் தங்கள் பெயரில் உள்ள கணக்கு எண். 50100130429339-லிருந்து மதுரை மெயின் கிளை, ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் வங்கியில் எனக்கு பவர் கொடுத்தவர் பெயரில் உள்ள கணக்கு எண். 37053903144-க்கு பணபரிவர்த்தனை (UTR No. HDFCR52023121160976101) செய்யப்பட்டதின் மூலம் எனக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கு பற்றானது தொகை	ரூ.75,11,043/-
---	----------------

விற்பவர் பவர் ஏஜெண்டு

[Handwritten Signature]

வாங்குபவர்

S. G. Balasubramanian

புத்தகம் 2023 ஜனவரி
5435 என் ஆவணம் 24
தூதர்களைக் கொண்டது
3 வது தரள்
நிறைவேற்றம்



2. ஏற்கனவே நான் தங்களிடம் பெற்றுக் கொண்டு எனக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கு பற்றானது தொகை	ரூ.1,00,000/-
3. Income Tax Department-ல் TDS செலுத்திய வகையில் எனக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கு பற்றானது தொகை	ரூ.23,92,957/-
ஆக மொத்தம்	ரூ.1,00,04,000/-

ஆக மேலேகண்ட பணப்பற்று விபரம் சரி,

தாங்களும் அடைந்து கொண்ட பிரகாரம் நாளது தேதிமுதல் என்றென்றைக்கும் தங்கள் புத்திர பெளத்திர சந்ததி பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றம் செய்து கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து சுகத்திலிருந்து வருவீர்களாகவும்.

கீழ்க்கண்ட கிரையச் சொத்தினை பொறுத்து வேறு பதிவு மற்றும் பதிவு அல்லாத எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாகவும் நம்பிக்கையாகவும் கூறுகிறேன். பின்னால் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் பாத்திய குறைவுகள் இருப்பதாக தெரியவந்தால் அவைகளை எனக்கு பவர் கொடுத்தவரின் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் இதர சொத்துக்களின் வருமானத்திலிருந்தும் தங்களுக்கு முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும்.

இனிமேல் கிரையச்சொத்தினை பொறுத்து எனக்கோ எனக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கோ, பவர் கொடுத்தவரின் வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்று உறுதியாகவும் நம்பிக்கையாகவும் கூறுகிறேன்.

விற்பவர் பவர் ஏஜெண்டு

[Handwritten Signature]

வாங்குபவர்

S. C. Balanarayan

புத்தகம் 2023
5435
தூங்களைக் கொண்டது
4
நூலகம்



கீழ்க்கண்ட சொத்திற்கு ஆதரவாக

- 1) தாமரைப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 77/1998-ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின் அசல்
- 2) ஒத்தக்கடை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 4431/2022-ம் நம்பர் ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் அசல்
- 3) மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக என் கைவசமுள்ள பிற ஆதரவு தஸ்தாவேசுக்களின் ஜெராக்ஸ்

ஆகியவைகளை நான் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

மேற்படி பவர் பத்திர எண். 4431/2022 நாளது வரை ரத்தாகவில்லை என்றும், எனக்கு பவர் கொடுத்தவர் நாளது வரை நலமுடன் உள்ளார் என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறப்படுகிறது.

விற்பவர் பவர் ஏஜெண்டு

[Handwritten Signature]

பத்திரம் 2023
535
நான்களைக் கொண்டது
5
வது துள்

முனை சார்பதிவாளர்

வாங்குபவர்

[Handwritten Signature]



சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சட்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சட்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை வடக்கு 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண். 150/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 கொண்ட நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மீளாட் எண். 20 உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்

வடக்கே பிளாட் எண்கள். 18 & 19 உள்ள மனையிடங்கள்

கிழக்கே 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு

தெற்கே பிளாட் எண். 21 உள்ள மனையிடம்

மேற்கே பிளாட் எண். 16 உள்ள மனையிடம்

இதற்குள்பட்ட வீட்டடி மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 60 அடி, தென்புரம் 60 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 35 அடி, மேல்புரம் 35 அடிக்கு மொத்தச் சதுரடி 2,100 உள்ள மனையிடமும், இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவுசதுரடி 350-ம் மொத்தம் சதுரடி 2,450 உள்ள மனையிடம் முழுவதும்,

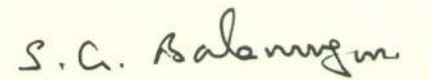
மேற்படி மனையிடம் சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1131-ல் சர்வே எண். 150/1A2-ல் கட்டுப்பட்டது.

இதுவும்

விற்பவர் பவர் ஏஜெண்டு



வாங்குபவர்



புத்தகம்...
5435...
தான்களைக் கொண்டது
6...வது தாள்

இணை சார்பதிவாளர்



2. மேற்படி உத்தங்குடி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண். 150/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 கொண்ட நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மீளாட் எண். 21 உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்

வடக்கே பிளாட் எண். 20 உள்ள மனையிடம்

கிழக்கே 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு

தெற்கே சர்வே எண். 150/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

மேற்கே பிளாட் எண். 16 உள்ள மனையிடம்

இதற்குள்பட்ட வீட்டடி மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 60 அடி, தென்புரம் 61-1/4 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 29 அடி, மேல்புரம் 41-1/2 அடிக்கு மொத்தச் சதுரடி 2,137 உள்ள மனையிடமும், இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவுசதுரடி 415-ம் மொத்தம் சதுரடி 2,552 உள்ள மனையிடம் முழுவதும்,

மேற்படி மனையிடம் சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1131-ல் சர்வே எண். 150/1A2-ல் கட்டுப்பட்டது.

ஆக மேலேகண்ட பிளாட் எண்கள். 20 & 21-க்கும் கூடியது சதுரடி 5002-க்கு செண்டு 11 சதுரடி 206 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

விற்பவர் பவர் ஏஜெண்டு

[Handwritten Signature]

புத்தகம் 2023
5135 எண் ஆவணம் 24
தான்களைக் கொண்ட
7 வது தளம்
S. C. Kalanayen

[Handwritten Signature]
மூலம் சார்பிவாளர்



மேற்படி மனையில் கண்ட ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட சகல இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் நடந்து கொள்ளும் பொது பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,00,04,000/-

விற்பவர் பவர் ஏஜெண்டு

[Handwritten Signature]

புத்தகம்..... 2023
.....
தாள்களைக் கொண்டது
..... 8 வகு தாள்கள்

வாங்குபவர்

S. C. Balasubramanian

சாட்சிகள்

①

[Handwritten Signature]

S. Bosekannan
s/o. Sundaram

5/251, Meenakshi
1 amapatti
Madurai - 625 122



②

[Handwritten Signature]

J. Jayaraman
s/o M. Jayaram

334 Porumal Vayalar
Porumal KOVIL, Tirumohur
Madurai - 625 107



தயாரித்தவர் *[Handwritten Signature]* (ச. சந்தானம்)
த/பெ. S.சந்தானம் செங்குந்தர் நகர், உலகனேரி,
மதுரை-107. உரிமம் எண். A.1074/99/ MDU(N)
Cell No. 9443924968



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

வருவாய் கிராமம் : 37 உத்தங்குடி

பட்டா எண் : 1131

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. விஜயசங்கர்

மகன்

நடராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
150	1A2	--	--	0 - 4.00	4.00	--	--	----- 14-08-2003
				0 - 4.00	4.00			

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 24/15/088/01131/100866 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-12-2023 அன்று 06:02:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023 ஆண்டில் S. G. Balanujan
எண் ஆவணம் 24
தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்

நுண்ண அர்ப்பிவினா





தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/1068427652023	மறு எண்: ECA/Online/1068427652023	நாள்: 08-Dec-2023
---	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

திருதிருமதிசெல்வி. பாலமுருகன் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
உத்தங்குடி	150/1A2

மறு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2450 + 2552 = 5002. சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண். 1501-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 கொண்ட நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 20 மற்றும் 21 ஆகிய வில்லங்கம் உள்ள மனையிடங்கள். மேற்படி மனையிடம் சட்டவிரோதமான பட்டா எண். 1131-ல் சர்வே எண். 1501/ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் : 20, 21, எண்ணு விபரங்கள் தெற்கு பகுதி- சர்வே எண். 1502-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். வடக்கு பகுதி- பிளாட் எண்கள். 18 & 19 . கிழக்கு பகுதி- 20 அடி அகல தென்வடல் பொதுச் சொத்து மேற்கு பகுதி- பிளாட் எண். 16 உள்ள மனையிடம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 14 ஆண்டுகளுக்கு 23-Sep-2009 முதல் 28-Dec-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4431/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நடராஜன் விஜயசங்கரன்	1. விஜயசங்கரன்	
	கைமாற்றுத் தொகை:	சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்: 77/1998		
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/1A2 - 2450.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்:			மனை எண் : 20		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தங்குடி கிராமம் ரீசர்வே எண் பொருட்டு		





கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 16, வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 18 மற்றும் 19, தெற்கு - பிளாட் எண் 21	சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1131, சர்வே எண் 150/162-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 20 உள்ள மனைக்கு 2100 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், 350 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2450 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம்
அட்டவணை B விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/1A2 - 2552.0 சதுரடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி	மனை எண் : 21
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 16 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 20 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - ரீசர்வே 1502ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தங்குடி கிராமம் ரீசர்வே எண் 1502க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1131, சர்வே எண் 150/162-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 21 உள்ள மனைக்கு 2137 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், அதன் ரோடுக்குள்யிடம் 415 சதுரடியும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2552 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிகளேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படினை அறியுமாறு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பதிவேடுகளில் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அட்டவணைகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் பொதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : நிலபர் பர்ஜானா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : இசக்கியம்மாள் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கைப்பெயர் OR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றினை உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள் 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை



ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

1800 102 5174

helpdesk@mrreginet.net

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

மின்னஞ்சல்



மாநிலப் பதிவுகாரன்

மாநிலப் பதிவுகாரன்
மாநிலப் பதிவுகாரன்
மாநிலப் பதிவுகாரன்
மாநிலப் பதிவுகாரன்

Document certified by R ISAKANNAMMAL
Digitally signed by
R ISAKANNAMMAL
Date: 2023.12.08
18:51:33 +05'30'



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/106843607/2023	மனு எண்: ECA/Online/106843607/2023	நாள்: 08-Dec-2023
---	---	---------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. பாலமுருகன்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
உத்தங்குடி	150/1A2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2450 + 2552 = 5002, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண். 150/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 கொண்ட நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 20 மற்றும் 21 உள்ள மனையிடங்கள். மேற்படி மனையிடம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1131-ல் சர்வே எண். 150/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது., மனை எண் : 20 ,21, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண். 150/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு பகுதி- பிளாட் எண்கள். 18 & 19 , கிழக்கு பகுதி- 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு , மேற்கு பகுதி- பிளாட் எண். 16 உள்ள மனையிடம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 07-Dec-2023 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : நிலபர் பர்ஜானா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : இசக்கியம்மாள் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

புத்தகம் 2023
5135 எண் ஆவணம் 24
என்களைக் கொண்டது
13 வது தளம்
இணை சார்பதிவாளர்



பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு



கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

புத்தகம் 2023
5435 என ஆவணம் 24
தூதர்களைக் கொண்டது
14 வந்த தூதர்
மின்னணுமையம்





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Form For Making Tax
Payment Through Pay At Bank Counter Mode



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

CRN
23120701076451

Challan Generated on
07-Dec-2023

Valid till
22-Dec-2023

ITNS No. : 281

Name : S*****M G*****Y B*****N

e-mail ID : ra*****@gmail.com

Mobile No. : 94XXXXXX39

TAN	A.Y.	F.Y.	Major Head	Minor Head	ZAO Code
MRIS10867D	2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS/TCS Payable by Taxpayer (200)	055500

Nature of Payment : 195

Tax Breakup Details (Amount In ₹)

A	Tax	₹ 20,00,800
B	Surcharge	₹ 3,00,120
C	Cess	₹ 92,037
D	Interest	₹ 0
E	Penalty	₹ 0
F	Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C+D+E+F)		₹ 23,92,957
Total (In Words)		Rupees Twenty Three Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred And Fifty Seven Only

For Use In Receiving Bank
Debit to A/c / Cheque credited on

DD MMM YYYY

Space for bank seal

1 புத்தகம் 2023
5435 ரூபன் ஆவணம் 24
தான்களைக் கொண்டு

Mode of Payment	: Pay at Bank Counter
Payment through	: Cheque
Drawn on Bank	: HDFC Bank

Branch Name : _____ Cheque No./DD No. : _____
 Name of the person making payment : _____ Date : _____
 Signature of person making payment

Taxpayer's Counterfoil

CRN 23120701076451	A.Y. 2024-25	TAN MRIS10867D	DD MMM YYYY
Name S*****M G*****Y B*****N	Amount ₹ 23,92,957	Major Head Income Tax (Other than Companies) (0021)	Space for bank seal
Minor Head TDS/TCS Payable by Taxpayer (200)	Payment through Cheque	ZAO Code 055500	
Drawn on Bank HDFC Bank	Nature of Payment 195		
Branch Name : _____	CIN : _____	Date : _____	





LIFE CERTIFICATE

Date: Dec 4, 2023

It is certified that I have seen Shri Natarajan Vijayasankaran holder of US Passport No. 659475017 issued at the United States on September 11, 2020 (OCI Card No. A4143777) and current resident of 3210 Brittan Avenue, San Carlos, CA 94070, USA and that he is alive on this date.

This is only for the purpose of registration of documents (related to selling his land in Madurai, TN) based on power of attorney.

DEC 04 2023



K. Chinna Swamy

**K. Chinna Swamy
Consul
Consulate General of India
San Francisco USA**

SANF/CONS/ESF/11927/23

(Signature and seal of authorized official)

புத்தகம் 2023
5435 எண் ஆவணம் 24
ஆண்களைக் கொண்டு
16 வது தளம்

புத்தகம்




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
 விஜயசங்கரன் ந.ராஜன்
 Vijayasankaran Natarajan
 தந்தை: ந.ராஜன்
 Father: NATARAJAN
 பிறந்ததிகதி / Year of Birth: 1976
 ஆண் / Male

6405 8801 5629

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
 முகவரி
 S/O: ந.ராஜன், வீடு/கட்டிடம்/அப்டி
 NO 15, Street/Road/Lane: EAST 9
 11TH STREET, Landmark: K K
 NAGAR, Area/Locality/Sector:
 MADURAI NORTH.
 Village/Town/City: Alavandor,
 District: Madurai, P.O.: Gandhi
 Nagar (ma), State: Tamil Nadu,
 PinCode: 625020

6405 8801 5629

1947 1950 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V NATARAJAN
VIJAYASANKARAN
04/07/1976
 Permanent Account Number
APCPN9410Q


 Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AAGPV5219C

Name
VIJAYASANKARAN NATARAJAN
 First Name / Father's Name
NATARAJAN
 Date of Birth / Year of Birth
11/09/1950

In case this card is lost / found, kindly inform / return to
 Income Tax PAN Services Unit, UTHSI,
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
 Near Mumbai - 400 614.

या कार्ड क हानि / पाव पा क तुरन्त सूचित करें / लौटें।
 आयकर सेवा संयुक्त, UTHSI,
 प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडीबी बेलपुर,
 नवी मुंबई - 400 614.

आयकर संयुक्त संयुक्त
 For Income Tax Related
 Queries call Toll Free No. 1961
 or 1800 300 1961

2023 ஆண்டில்
 ஆவணம் 24
 மதுரை மாவட்ட
 மதுரை வட்டத்து
 வது தான்
 இவரை சான்றிதழ்


THE DISTRICT REGISTRAR
MADURAI NORTH
 மதுரை வட்டத்து

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S G BALAMURUGAN
SANKARALINGAM GURUSAMY


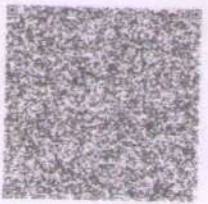
11/12/1967
Permanent Account Number

ALNPB7352C

S. G. Balamurugan
Signature




021-10035

<p>भारत सरकार Government of India</p>  <p># சூ பாலமுருகன் S G Balamurugan பிறந்த நாள்/DOB: 11/12/1967 ஆண்/ MALE</p> <p>3356 8166 7016 VID : 9135 3303 1854 2251</p> <p>எனது ஆதார்.. எனது அடையாளம்</p>	<p>भारत सरकार Unique Identification Authority of India</p> <p>முகவரி: 4/120 எ.பி. சூரு மருத்துவமனை, பாண்டி கோவில் ரிங் ரோடு, மதுரை, உத்தரகாடு, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625107</p> <p>Address: C/O, 4/120 F Guru Hospital, Pandi Kovil Ring Road, Madurai, Uthangudi, Madurai, Tamil Nadu - 625107</p>  <p>3356 8166 7016 VID : 9135 3303 1854 2251</p> <p>1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in</p>
---	---

S. G. Balamurugan

புத்தகம் 2023 ஆண்டில்
5435 என் ஆவணம் 24
தான்களைக் கொண்டது
18 வது தான்

முனை சார்பினை




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
 ஜெ ஜெயமுருகன்
 J Jeyamurugan
 மனைவி : உமாமகேஸ்வரி
 Wife : Umamaheswari
 பிறந்த நாள் / DOB : 03/11/1988
 ஆண்பால் / Male

9133 7719 9938

எனது **ஆதார்**, எனது அடையாளம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
 முகவரி:
 தந்தை / தாய் பெயர்: ஜெயபால்,
 33A, பெருமாள் நகர், பெருமாள்
 கோவில், திருமோசூர், மதுரை,
 திருமோசூர், தமிழ் நாடு. 625107

Address:
 S/O: Jeyapal, 33A, PERUMAL
 NAGAR, PERUMAL KOVIL,
 Tirumohur, Madurai, Tirumoghur,
 Tamil Nadu, 625107

9133 7719 9938

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

J. Bose


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
 க.போஸ் கன்னன்
 S. Bose Kannan
 பிறந்தவகுடம் / Year of Birth : 1975
 ஆண்பால் / Male

4013 9094 3013

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 முகவரி:
 S/O வே.சுந்தரம், கு/உடுக,
 மீனாக்ஷி மிஷன் காலனி,
 கத்தபட்டி, மேலூர், சிட்டம்
 பட்டி, மதுரை, தமிழ் நாடு,
 625122

Address:
 S/O V. Sundram, 5/251,
 Meenakshi mission colony,
 Kathapatti, Melur, Chittam
 Patti, Madurai, Tamil Nadu,
 625122

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No 1947 Bengaluru 560 007

ACT

பித்தகம் 2023
 5435 ஆண் ஆவணம் 24
 தூண்களைக் கொண்டது
 19 வகு தூண்



முதுரை வ. சூடு



Thyagarajan

S. A. Subramaniam

12/12/2023
 5435
 துணை ஆய்வகம்
 துணை ஆய்வகம் கொண்டது
 20
 வலது தாள்
 ✓



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை
என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை
எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள்,
நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என
சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது
சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால்
நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும்
அறிவேன்

[Handwritten Signature]

S. G. Subramanian

பத்திரம் 2023 ஆண்டில்
5425 எண் ஆவணம் 24
தூல்களைக் கொண்டது
21 வது தான்
நுண்ண சாப்பிடுவான்





தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புக்கைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202312081412640
பரிவர்த்தனை எண்	REG202312088316997
பரிவர்த்தனை நாள்	08/12/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Balamurugan
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	699280/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	200080/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	3000/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	1200/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADICXXX2
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	903670/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	08/12/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம்-1/5435/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3908

உத்தங்குடி, பாண்டிகோவில் ரிங் ரோடு, குரு மருத்துவமனை, கதவு எண். 4/120எ.ப., மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625107-ல் வசிக்கும் திரு பாலமுருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,99,280/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து இருநூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றுளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு வடக்கு
41ன் படி ஆட்சியர்
நாள்: 12/12/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 12:20 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,04,390/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



S. G. Balanathan

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



Vijay Sankaran

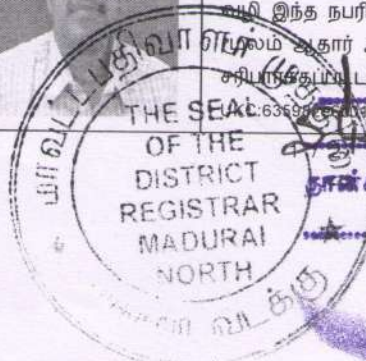
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:64762419ead64a399e4a75837d4b8a86af39b4 (Details from UIDAI : Vijayasankaran Natarajan S/O: Natarajan, 1950, xxxxxxxx5629)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



S. G. Balanathan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:636997e5e54fa3e24e4eb0b9b2f44c7a8365fb



2023 ஆவணம்
24
23 வகு தாள்
ஆவண சார்பதிவாளர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம்-1/5435/2023

	(Details from UIDAI : S G Balamurugan C/O., 11-12-1967, xxxxxxxx7016)	
--	---	--

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 12ம் நாள்

கந்தசபன் ஆ
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம்-1/5435/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/12/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கந்தசபன் ஆ
சார்பதிவாளர்



புத்தகம் 2023
5435 எண் ஆவணம் 24
நூல்களைக் கொண்டது
24 வது நாள்
முத்துரை வடக்கு





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 9530/2023
ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/ புத்தகம்-1/ 5435 / 2023

திரு பாலமுருகன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 9,03,670 (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று எழுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202312088316997 ₹ 903670] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	6,99,280
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,00,080
3	கணினிக் கட்டணம்	3,000
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	1,200
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	9,03,670

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு பாலமுருகன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு
அலுவலகம்
நாள்: 12/12/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சருகுவிரல்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	இணை சார்பதிவாளர் நிலையில் மாவட்ட பதிவாளர் மதுரை வடக்கு கட்டணம்
civikarthik (குடிமக்கள்)	KARTHIKEYAN BIRUMANANDAM	7904658912	08-12-23 05:14:48 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கேள் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://inreainet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு Date / நாள்: 13-Dec-2023

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 5435/2023

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொடுத்த நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5435/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன் விஜயசங்கரன்(முத.) விஜயசங்கரன்(முக.)	1. பாலமுருகன்	-
		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,04,000/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி						
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண். 16 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்கள். 18 & 19 உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பிளாட் எண். 21 உள்ள மனையிடம்.</p> <p>150/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.</p>						
<p>Plot No./மனை எண் : 20</p> <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண். 150/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 கொண்ட நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 20 உள்ள மனையிடம். கிழமேலடி வடபுரம் 60 அடி, தென்புரம் 60 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 35 அடி, மேல்புரம் 35 அடிக்கு மொத்தச் சதுரடி 2,100 உள்ள மனையிடமும், இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவுசதுரடி 350-ம் மொத்தம் சதுரடி 2,450 உள்ள மனையிடமும் முழுவதும், மேற்படி மனையிடம் சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1131-ல் சர்வே எண். 150/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.</p>						
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/1A2 - 2450.0 சதுரடி						
PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4431/, 4431/2022, 77/1998						

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு Date / நாள்: 13-Dec-2023

Document No. & Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 5435/2023

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொடுத்த நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(பெயர்(கள்))	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5435/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன் விஜயசங்கரன்(முத.) விஜயசங்கரன்(முக.)	1. பாலமுருகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4431/, 4431/2022, 77/1998		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி						
Plot No./மனை எண் : 20						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண். 150/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 கொண்ட நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 20 உள்ள மனையிடம். கிழமேலடி வடபுரம் 60 அடி, தென்புரம் 60 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 35 அடி, மேல்புரம் 35 அடிக்கு மொத்தச் சதுரடி 2,100 உள்ள மனையிடமும், இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவுசதுரடி 350-ம் மொத்தச் சதுரடி 2,450 உள்ள மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடம் சட்டிவிசம்படி பட்டா எண். 1131-ல் சர்வே எண். 150/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.						

அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/1A2 - 2552.0 சதுரடி	
Property Type/சொர்த்தின் வகைப்பாடு: மனை			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி		Plot No./மனை எண் : 21	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண். 16 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண். 20 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 150/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்</p>		<p>Schedule Remarks/சொர்த்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண். 150/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 கொண்ட நிலத்தை விட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 21 உள்ள மனையிடம், கிழமேலடி வடபுரம் 60 அடி, தென்புரம் 61-1/4 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 29 அடி, மேல்புரம் 41-1/2 அடிக்கு மொத்தச் சதுரடி 2,137 உள்ள மனையிடமும், இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவுசதுரடி 415-ம் மொத்தம் சதுரடி 2,552 உள்ள மனையிடம் முழுவதும், மேற்படி மனையிடம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1131-ல் சர்வே எண். 150/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.</p>	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.
குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net